

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen BRF TILLSAMMANS

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2005-11-24 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-------------|
| Svenshögen 1:143 | 2003 | Stenungsund |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 1 flerbostadshus och 8 småhus.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 156 kvadratmeter, varav 2 156 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

| 2 rok | 3 rok | 4 rok |
|-------|-------|-------|
| 20 | 7 | 1 |

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 28 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året inga överlåtit.

Under året har styrelsen beviljat 4 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Tidsbegränsat. Hyresgästen ska vara medlem i Föreningen Alternativbyn. Totalantalet andrahandsuthyrningar försöker begränsas till högst 1/4 av lägenheterna.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

| | |
|--------------------|------------|
| Jan-Erik Andersson | Ordförande |
| Björn Fredriksson | Ledamot |
| Genko Larsson | Ledamot |
| Marianne Norrthon | Ledamot |
| Peter Norrthon | Ledamot |
| Mike Larsson | Suppleant |
| Marie Lindblad | Suppleant |
| Daniel Mattsson | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 13 st protokollförda sammanträden.

Revisorer

Håkan Kjellström Ordinarie Intern

Valberedning

Valberedning har varit Kenia Ytterman och Ulla Wikström.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2006-05-13.

Extra föreningsstämma hölls den 2006-09-13 med anledning av att två medlemmar begärt granskningsman och medrevisor. Begäran avslogs. ☹

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under året begärde föreningen ett nytt lån hos Ekobanken på 300 000 kr, vilket beviljades. Lånet användes dels för att teckna ett eget el abonnemang för ca 120 000 kr samt egen digital central tv-antenn för ca 50 000 kr. Resterande kan behövas för att täcka de månadsavgifter som Alternativbyn Väst AB ej betalat under pågående konflikt.

Föreningen fick eget el abonnemang den 20 september 2006. Ansökan om abonnemang gjordes i augusti 2005, men på grund av konflikten med Alternativbyn Väst AB dröjde det ända till september 2006 innan arbetet blev färdigställt.

Under våren fick vi också egen sophantering och ett öppet skjul byggdes i egen regi på ett par av parkeringsplatserna. Balkongerna började renoveras och några färdigställdes. Detta arbete fortsätter under 2007.

Under sommaren kom en förfrågan till föreningen om vi ville delta i medling med Alternativbyn Väst AB om våra stämningsskrav på dem. Vi började medlingen tidig höst. Under november månad tyckte BRF:s styrelse att det började dra ut på tiden och styrelsen tog beslut om att vi önskade en deadline till strax före jul. I samarbete med Alternativbyn-föreningen satte vi deadline till i början av januari 2007.

I augusti begärde Alternativbyn Väst AB en extra stämma där man begärde granskning av BRF:s bokföring och tillsättandet av en medrevisor. Alla medlemmar har rätt till detta om de kan uppbringa 10% av medlemsantalet. Det krävs också att de medlemmar som röstar på stämman har gjort rätt för sig (betalat medlemsavgifter och övriga avgifter). Eftersom Alternativbyn Väst AB inte betalat varken månadsavgifter eller elräkningar avlog stämman begäran om granskningsman och medrevisor.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2006-07-01 med 8 %.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2006-12-31 uppgick till 6 669 590 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgift på förmögenhetsvärdet till Skatteverket. ▼

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|------------------------------------------------------------|-----------------|
| årets resultat | - 59 019 |
| ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande | - 481 747 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna | <u>- 21 700</u> |
| | - 562 466 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

| | |
|----------------------------|-----------|
| att i ny räkning överföres | - 562 466 |
|----------------------------|-----------|

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. ♡

| RESULTATRÄKNING | | 2006 | 2005 |
|-------------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | | |
| RÖRELSENS INTÄKTER | | | |
| Årsavgifter och hyror | Not 1 | 1 151 466 | 1 091 251 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>181 645</u> | <u>211 157</u> |
| | | 1 333 111 | 1 302 408 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | |
| | Not 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -16 879 | 0 |
| Reparationer | | -24 569 | -189 287 |
| Taxebundna kostnader | | -687 627 | -330 541 |
| Övriga driftskostnader | | -18 549 | -21 783 |
| Fastighetskatt | | -71 510 | 37 921 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | -248 358 | -300 551 |
| Personalkostnader | | -25 069 | -1 827 |
| Avskrivningar | | <u>-103 165</u> | <u>-93 881</u> |
| | | -1 195 725 | -899 949 |
| RÖRELSERESULTAT | | 137 385 | 402 459 |
| RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter | | 440 | 4 |
| Räntekostnader | | <u>-196 845</u> | <u>-203 906</u> |
| | | -196 405 | -203 902 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -59 019 | 198 557 |
| ÅRETS RESULTAT | | -59 019 | 198 557 |

| BALANSRÄKNING | | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
|------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Byggnader och mark | Not 3 | 5 095 933 | 5 012 330 |
| Maskiner och inventarier | Not 4 | 3 278 | 4 371 |
| | | 5 099 211 | 5 016 701 |
| FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Insats | | 246 975 | 245 000 |
| | | 246 975 | 245 000 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 5 346 186 | 5 261 701 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 351 518 | 272 606 |
| Övriga fordringar | | 3 484 964 | 3 484 950 |
| Förutbetalda kostnader | Not 5 | 19 621 | 17 000 |
| Upplupna intäkter | | 0 | 65 000 |
| | | 3 856 103 | 3 839 556 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| Kassa och bank | Not 6 | 14 132 | 226 174 |
| SBC klientmedel i SHB | | 9 371 | 0 |
| | | 23 504 | 226 174 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 3 879 606 | 4 065 730 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 225 792 | 9 327 431 |

| BALANSRÄKNING | | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
|-----------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | Not 7 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Inbetalda insatser | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Fond för yttre underhåll | Not 8 | 21 700 | 0 |
| | | 5 021 700 | 5 000 000 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Ansamlad förlust | | -503 447 | -680 304 |
| Årets resultat | | -59 019 | 198 557 |
| | | -562 466 | -481 747 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 4 459 234 | 4 518 253 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 9 | 4 240 015 | 4 400 011 |
| | | 4 240 015 | 4 400 011 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 9 | 159 996 | 159 996 |
| Leverantörsskulder | | 98 811 | 0 |
| Skatteskulder | | 91 293 | 29 566 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 32 641 | 32 108 |
| Upplupna kostnader | Not 10 | 76 270 | 96 136 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | | 67 533 | 91 361 |
| | | 526 544 | 409 167 |
| SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | 9 225 792 | 9 327 431 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Uttagna fastighetsinteckningar | Not 9 | 4 900 000 | 4 900 000 |
| Ansvarsförbindelser | | inga | inga |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

| | 2006 | 2005 |
|--------------|-------------|-------------|
| Byggnader | 2,00% | 2,00% |
| Elanläggning | 5,00% | - |
| Kabel-TV | 5,00% | - |
| Inventarier | 20,00% | 20,00% |

| | 2006 | 2005 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Not 1 | | |
| RÖRELSENS INTÄKTER | | |
| Årsavgifter | 1 151 466 | 1 091 251 |
| | 1 151 466 | 1 091 251 |

| | 2006 | 2005 |
|----------------------------|---------------|-------------|
| Not 2 | | |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | |
| Fastighetskostnader | | |
| Snöröjning | 9 282 | 0 |
| Gård | 5 521 | 0 |
| Förbrukningsmateriel | 2 076 | 0 |
| | 16 879 | 0 |

| | | |
|---------------------|---------------|----------------|
| Reparationer | | |
| Byggnad | 4 441 | 133 037 |
| Lokaler | 0 | 56 250 |
| Sophus | 1 399 | 0 |
| VVS | 3 129 | 0 |
| Kabel/satellit-TV | 3 442 | 0 |
| Tak | 8 914 | 0 |
| Fasad | 3 244 | 0 |
| | 24 569 | 189 287 |

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Taxebundna kostnader | | |
| El | 254 634 | 258 750 |
| Värme | 368 439 | 12 500 |
| Vatten | 46 444 | 57 104 |
| Sophämtning | 18 000 | 2 187 |
| Grovsopor | 110 | 0 |
| | 687 627 | 330 541 |

| Not 2 fortsättning | 2006 | 2005 |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Övriga driftskostnader | | |
| Försäkring | 18 549 | 21 783 |
| | 18 549 | 21 783 |
| Fastighetskatt | 71 510 | -37 921 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | |
| Inkasso/betalningsföreläggande | 1 275 | 300 |
| Lagsökning | 400 | 0 |
| Revisionsarvode extern revisor | 11 125 | 37 500 |
| Styrelsemöten | 1 070 | 0 |
| Styrelseomkostnader | 2 967 | 0 |
| Stämman | 3 070 | 0 |
| Fritid (ute) | 1 347 | 0 |
| Förvaltningsarvode | 34 392 | 0 |
| Arvode SBC övrigt | 7 881 | 0 |
| Förvaltningsarvodena övriga | 3 750 | 0 |
| Administration | 10 678 | 9 887 |
| Korttidsinventarier | 9 207 | 25 044 |
| Övriga förvaltningskostnader | 0 | 11 825 |
| Konsultarvode | 0 | 2 178 |
| Advokat | 152 125 | 199 727 |
| Föreningsavgifter ej SBC | 0 | 12 170 |
| Avgift till organisationer | 4 070 | 0 |
| Dröjsmålsavgift skatt/soc avg | 5 000 | 0 |
| Övriga driftskostnader | 0 | 1 920 |
| | 248 358 | 300 551 |
| Anställda och personalkostnader | | |
| Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| Följande ersättningar har utgått | | |
| Styrelse och internrevisor | 13 602 | 0 |
| Löner och arvoden | 1 500 | 0 |
| Kostnadsersättningar och naturaförmåner | 2 592 | 0 |
| Sociala kostnader | 4 125 | 1 827 |
| Övriga personalkostnader | 3 250 | 0 |
| | 25 069 | 1 827 |
| Avskrivningar | | |
| Byggnad | 92 788 | 92 788 |
| Förbättringar | 9 284 | 0 |
| Inventarier | 1 093 | 1 093 |
| | 103 165 | 93 881 |
| TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER | 1 195 725 | 899 949 |

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets början | 5 238 709 | 5 238 709 |
| Nyanskaffningar | 185 675 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 5 424 384 | 5 238 709 |

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

| | | |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Vid årets början | -226 379 | -133 591 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -102 072 | -92 788 |
| Utgående avskrivning enligt plan | -328 451 | -226 379 |

Planenligt restvärde vid årets slut

| | | |
|------------------------------------------------------|---------|---------|
| I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med | 599 308 | 599 308 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|

Taxeringsvärde

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 6 488 000 | 6 384 000 |
| Taxeringsvärde mark | 745 000 | 825 000 |
| | 7 233 000 | 7 209 000 |

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

| | | |
|----------|------------------|------------------|
| Bostäder | 7 233 000 | 7 209 000 |
| | 7 233 000 | 7 209 000 |

Not 4

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

| | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Vid årets början | 5 464 | 0 |
| Nyanskaffningar | - | 5 464 |
| Utrangering/försäljning | - | - |
| Utgående anskaffningsvärde | 5 464 | 5 464 |

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

| | | |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Vid årets början | -1 093 | 0 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -1 093 | -1 093 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -2 186 | -1 093 |

Redovisat restvärde vid årets slut

3 278 4 371

Not 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
| Fastighetsförsäkring | 19 621 | 17 000 |
| | 19 621 | 17 000 |

Not 6

CHEKCRÄKNINGSKREDIT

| | | |
|------------------------------|----------------|----------|
| Beviljad kredit | 300 000 | 0 |
| Utnyttjat kreditbelopp 31/12 | 0 | - |
| | 300 000 | 0 |

**Not 7
EGET KAPITAL**

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 5 000 000 | | - | 5 000 000 |
| Fond för yttre underhåll Not 8 | 21 700 | 21 700 | - | 0 |
| Summa bundet eget kapital | 5 021 700 | 21 700 | - | 5 000 000 |
| Ansamlad förlust | | | | |
| Ansamlad förlust | -503 447 | -21 700 | 198 557 | -680 304 |
| Årets resultat | -59 019 | -59 019 | -198 557 | 198 557 |
| Summa ansamlad förlust | -562 466 | -80 719 | 0 | -481 747 |
| Summa eget kapital | 4 459 234 | -59 019 | 0 | 4 518 253 |

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

| | 2006 | 2005 |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Vid årets början | 0 | 0 |
| Reservering enligt stadgar | 21 700 | - |
| Reservering enligt stämmobeslut | - | - |
| lanspråktagande enligt stämmobeslut | - | - |
| Vid årets slut | 21 700 | 0 |

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors- ändringsdag |
|-------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|--------------------------|
| | 2006-12-31 | 2006-12-31 | 2005-12-31 | |
| Ekobanken 148-8444 | 4,75% | 200 011 | 360 007 | 2008-03-13 |
| Ekobanken 148-8444 | 4,25% | 4 200 000 | 4 200 000 | 2008-03-13 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 4 400 011 | 4 560 007 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -159 996 | -159 996 | |
| | | 4 240 015 | 4 400 011 | |

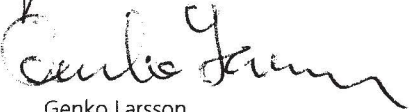
Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER

| | 2006-12-31 | 2005-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| El | 66 900 | - |
| Revisionsarvode | 5 000 | 10 000 |
| Förbrukningsmaterial | 190 | - |
| Bilersättning | 270 | - |
| Övriga arvoden | 2 240 | - |
| Sociala avgifter | 670 | - |
| Låneräntor | 1 000 | - |
| Värme | - | 12 500 |
| Försäkring | - | 17 000 |
| Advokat | - | 56 636 |
| | 76 270 | 96 136 |

SVENSHÖGEN den 24/4 2007


Jan-Erik Andersson



Genko Larsson


Peter Norrthon


Björn Fredriksson


Marianne Norrthon

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/4 2007


Håkan Kjellström
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Brf Tillsammans
Org.nr. 769608-6334

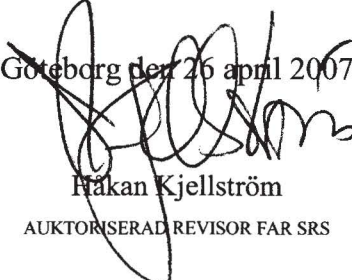
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Tillsammans för år 2006-01-01 -- 2006-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 26 april 2007

Håkan Kjellström
AUKTORISERAD REVISOR FAR SRS