

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Jordhälla

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2005-11-24 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svenshögen 1:143	2003	Stenungsund

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är vattenburen med pelletspanna..

#### Byggnadsår och ytor

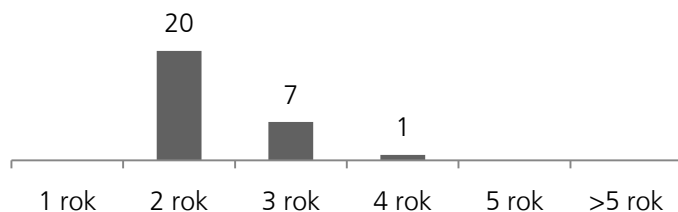
Fastigheterna bebyggdes 1991 och består av 1 flerbostadshus och 8 småhus.  
Fastighetens värdeår är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 183 kvadratmeter, varav 2 183 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning

---

Jordkulan

---

**Byggnadens tekniska status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2012. Underhållsplanen uppdaterades Kontinuerligt.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År
Samtliga ytter- och balkongdörrar har justerats och tätats	2010
Den gemensamma tvättstugan har renoverats och rutsats upp	2010
Samtliga hus har fått nya balkonger och trapphus	2010
Planerad åtgärd	År
Spolning av dränerings- och avloppssystemet	2011
Grunden, träfasaden och vindskivorna kommer att renoveras, där det behövs, innan ommålningen	2011
Ytterbelysning kommer att bytas ut alt ändras	2011
Avgränsningar, nummerskyltar för parkering	2011
Ommålning av grunden, förrådsfasader, ytterdörrar och ytor ovanför fönstren	2011
Byggnation av cykeltak	2011
Förbättring av vindsisoleringen	2011
Förbättring och försköning av de gemensamma uteplatserna	2011-12

---

**Förvaltning**

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Egen regi
Ekonomiskförvaltning	SBC Sveriges BostadrättsCentrum

---

**Medlemmar**

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 28 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 2 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 5 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Susanna Tornlind	Ledamot
Henrik Flaarönning	Ledamot
Per Michael Lind	Ledamot
Åsa Margareta Johansson	Ledamot

Elin Teilus	Suppleant
Maja Linnéa Åström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 22 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Håkan Kjellström	Ordinarie Extern	Adact Revisorer & Konsulter AB
------------------	------------------	--------------------------------

### Valberedning

Vida Jordén  
Jesper Andén

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-06-29.

Extra föreningsstämma hölls 2010-05-23. Extra stämma med anledning av att samtliga balkonger och trappor skulle byggas om. Stämman röstade ja till att låna 1 000 000 kr för att finansiera projektet..

Extra föreningsstämma hölls 2010-11-16. Extra stämma med anledning av balkongprojektet blivit dyrare än beräknat. Styrelsen redovisade kostnaderna. Stämman röstade ja till att låna ytterligare 150 000 kr för att finansiera hela projektet..

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

#### ÅRSRYTM:

Vi har arbetat en årsrytm som innehåller i förväg inplanerade dagar för olika delar av gemenskap och kreativitet i Jordhälla:

- 2 gemensamma arbetsdagar utomhus; en på våren och en på hösten.
- 4 gemensamma "Jordhälladagar" där vi tittar på visioner för vår förening och även jobbar i arbetsgrupper med olika utvecklings projekt.

- 4 årsfester; vår, sommar, höst och vinter.

- Torsdagscafé, varannan torsdag, med föreläsning, filmvisning etc. för inspiration kring hållbarhet och ekologi.

Vi har upprättat tydliga rutiner och dokument för välkomnande och information till nyinflyttade, där ett personligt möte med ordföranden ingår.

Vi har också utarbetat en struktur för hur fortlöpande kommunikation sker från styrelse till medlemmar och medlemmar emellan. Ett nyhetsbrev/månad till medlemmar från styrelsen är basen och annan information däremellan.

#### UNDERHÅLL:

- Samtliga hus har fått nya balkonger och trapphus.
- Den gemensamma tvättstugan har renoverats och rustats upp.
- Samtliga ytter- och balkongdörrar har justerats och tätats.

#### LEKPLATSER:

- En "skogslekplats" har byggts, och en gung- och klätterställning satts upp.

#### ENERGI:

- Energideklarationen slutfördes under året. Den utgående värmen har justerats, i linje med åtgärdsförslagen.
- Tätning av alla dörrar har också genomförts, i energibesparande syfte.
- Radiatorer och termostater är genomgångna.

#### BANK:

- Ett nytt lån på 1 000 000 kr togs, hos Handelsbanken, för att finansiera byggnationen av de nya balkongerna och trapphusen. Ytterligare ett lån, på 150 000 kronor, kommer troligtvis att tas under 2011 för att finansiera hela balkongprojektet (enligt beslut på extrastämma).

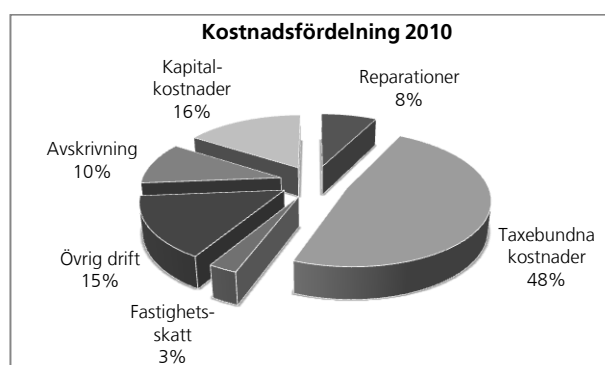
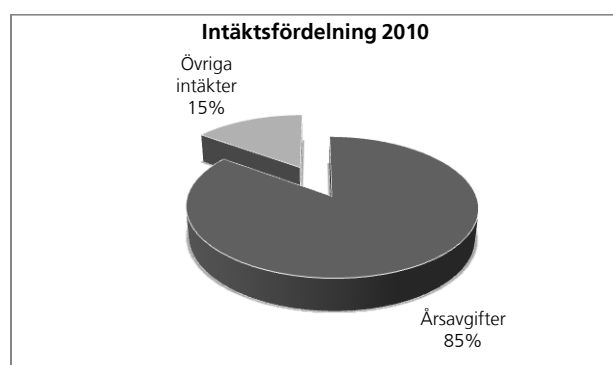
### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Planerade underhållsarbeten 2011:

- Ommålning av grund, förrådsfasader, ytterdörrar och ytor ovanför fönstren
- Dessförinnan kommer grund, träfasad och vindskivor att renoveras, där det behövs
- Byggnation av cykeltak
- Spolning av det gemensamma dränerings- och avloppssystemet
- Förbättring av vindsisolering
- Förbättring och försköning av de gemensamma uteplatserna
- Ytterbelysning kommer att bytas ut allt ändras
- Avgränsningar och nummer på parkeringen kommer att förbättras

### Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



#### Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter	542 kr
Ränta och utdelning	2 kr
Övriga intäkter	95 kr

#### Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	54 kr
Taxebundna kostnader	345 kr
Fastighetsskatt	20 kr
Övrig drift	108 kr
Avskrivningar	74 kr
Kapitalkostnader	114 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 183 kvm bostäder

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	542	540	545	574
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 424	1 993	2 071	2 034
Elkostnad/kvm totalyta	113	88	96	99
Värmekostnad/kvm totalyta	197	201	172	163
Vattenkostnad/kvm totalyta	26	26	25	25

#### Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

Fastighetsskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 387 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-157 535
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-3 305 260
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-29 751
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-3 492 546</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs** **-3 492 546**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 190 130	1 185 204
Övriga rörelseintäkter		208 039	189 965
		<b>1 398 169</b>	<b>1 375 169</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-47 437	-100 353
Reparationer		-117 984	-29 078
Periodiskt underhåll		0	-24 319
Taxebundna kostnader		-752 715	-711 260
Övriga driftskostnader		-21 732	-19 695
Fastighetsskatt		-43 720	-43 620
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-149 277	-186 295
Personalkostnader		-16 933	-62 043
Avskrivningar		-160 478	-161 571
		<b>-1 310 276</b>	<b>-1 338 234</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>87 893</b>	<b>36 935</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		3 367	222
Räntekostnader		-248 795	-277 898
		<b>-245 428</b>	<b>-277 675</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-157 535</b>	<b>-240 740</b>
<b>EXTRAORDINÄRA POSTER</b>	Not 3		
Extraordinära intäkter		0	520 000
Extraordinära kostnader		0	-200 000
		<b>0</b>	<b>320 000</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		0	78 400
		<b>0</b>	<b>78 400</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-157 535</b>	<b>157 660</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 4	8 374 044
Pågående byggnation	Not 5	1 172 760
Maskiner och inventarier	Not 6	0
		<u>9 546 804</u>
		<u>8 675 574</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats		0
		<u>260 475</u>
		<b>0</b>
		<b>260 475</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>9 546 804</b>	<b>8 936 049</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar		549 784
Förutbetalda kostnader	Not 7	22 212
		<u>710 634</u>
		<u>31 655</u>
		<b>571 996</b>
		<b>742 289</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank		431
SBC klientmedel i SHB		873 534
		<u>225 709</u>
		<u>306 547</u>
		<b>873 965</b>
		<b>532 256</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 445 961</b>	<b>1 274 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>10 992 765</b>	<b>10 210 594</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		5 000 000	5 000 000
Uppskrivningsfond		3 402 170	3 402 170
Fond för yttre underhåll	Not 9	129 451	99 700
		<b>8 531 621</b>	<b>8 501 870</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-3 335 011	-3 462 920
Årets resultat		-157 535	157 660
		<b>-3 492 546</b>	<b>-3 305 260</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 039 074</b>	<b>5 196 609</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Medlemmarnas reparationsfond	Not 10	32 108	32 108
Övriga fonder	Not 11	122 635	122 635
		<b>154 743</b>	<b>154 743</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	5 234 496	4 313 290
Övriga långfristiga skulder		87 000	87 000
		<b>5 321 496</b>	<b>4 400 290</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	56 200	36 700
Leverantörsskulder		156 290	144 672
Skatteskulder		87 340	78 780
Upplupna kostnader	Not 13	92 366	138 074
Förutbetalda avgifter och hyror		85 256	60 726
		<b>477 452</b>	<b>458 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>10 992 765</b>	<b>10 210 594</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 12	4 900 000	4 900 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	2%	2%
Elanläggning	5%	5%
Kabel-TV	5%	5%
Inventarier		20%

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

<b>Not 1</b>	2010	2009
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 183 500	1 179 718
Hysesintäkter	6 630	5 486
	<b>1 190 130</b>	<b>1 185 204</b>

<b>Not 2</b>	2010	2009
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel enl beställn	3 100	0
Snöröjning/sandning	13 125	9 622
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	7 978
Myndighetstillsyn	0	36 250
Gemensamma utrymmen	0	9 862
Gård	7 162	3 254
Förbrukningsmateriel	21 100	32 937
Brandskydd	2 950	0
Fordon	0	450
	<b>47 437</b>	<b>100 353</b>

<b>Not 2 Forts.</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Reparationer</b>		
Fastighet förbättringar	0	592
Hyseslägenheter	14 908	0
Gemensamma utrymmen	0	8 386
Tvättstuga	10 363	0
Entré/trapphus	24 782	0
VVS	8 046	0
Värmeanläggning/undercentral	1 390	0
Ventilation	0	11 269
Elinstallationer	3 062	5 381
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	15 843	0
Balkonger/altaner	32 715	0
Mark/gård/utemiljö	6 875	3 450
	<b>117 984</b>	<b>29 078</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Sophantering/återvinning	0	24 319
	<b>0</b>	<b>24 319</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	245 640	192 069
Värme	430 000	439 341
Vatten	56 698	56 501
Sophämtning/renhållning	20 377	23 349
	<b>752 715</b>	<b>711 260</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	21 732	19 695
	<b>21 732</b>	<b>19 695</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>43 720</b>	<b>43 620</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	0	1 250
Tele och datakommunikation	77	253
Revisionsarvode extern revisor	28 375	16 375
Föreningskostnader	2 257	10 085
Fritids och Trivselkostnader	470	0
Förvaltningsarvode	40 173	38 442
Förvaltningsarvoden övriga	6 174	2 010
Administration	63 580	35 994
Korttidsinventarier	750	48 020
Konsultarvode	3 071	29 795
Medlemsavgift SBC ek för	4 350	4 070
	<b>149 277</b>	<b>186 295</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	13 500	50 000
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	252	1 156
Sociala kostnader	3 181	10 887
	<b>16 933</b>	<b>62 043</b>

<b>Not 2 Forts.</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	92 788	92 788
Förbättringar	9 284	9 284
Uppskrivning byggnad	58 406	58 406
Inventarier	0	1 093
	<b>160 478</b>	<b>161 571</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 310 276</b>	<b>1 338 234</b>
<b>Not 3</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>EXTRAORDINÄRA POSTER</b>		
Lägenhetsförsäljning	0	-520 000
Köp lägenhet/lokal	0	200 000
	<b>0</b>	<b>-320 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	5 644 384	5 644 384
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 644 384</b>	<b>5 644 384</b>
<b>Akkumulerad uppskrivning</b>		
Vid årets början	3 583 211	3 583 211
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-58 406	-58 406
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-58 406	0
<b>Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp</b>	<b>3 466 398</b>	<b>3 524 805</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-634 666	-532 595
Årets avskrivningar enligt plan	-102 072	-102 072
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-736 738</b>	<b>-634 666</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 374 044</b>	<b>8 534 522</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	1 482 202	1 482 202
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	7 616 000	7 416 000
Taxeringsvärde mark	2 301 000	2 215 000
	<b>9 917 000</b>	<b>9 631 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	9 917 000	9 631 000
	<b>9 917 000</b>	<b>9 631 000</b>
<b>Not 5</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>		
Pågående om- och tillbyggnad	1 172 760	141 052
	<b>1 172 760</b>	<b>141 052</b>

<b>Not 6</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	5 464	5 464
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 464</b>	<b>5 464</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-5 464	-4 371
Årets avskrivningar enligt plan	0	-1 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-5 464</b>	<b>-5 464</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 7</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	22 212	21 732
SBC	0	9 923
	<b>22 212</b>	<b>31 655</b>

**Not 8  
EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	5 000 000	0	0	5 000 000
Uppskrivningsfond	3 402 170	0	0	3 402 170
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	129 451	29 751	0	99 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>8 531 621</b>	<b>29 751</b>	<b>0</b>	<b>8 501 870</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-3 335 011	-29 751	157 660	-3 462 920
Årets resultat	-157 535	-157 535	-157 660	157 660
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-3 492 546</b>	<b>-187 286</b>	<b>0</b>	<b>-3 305 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 039 074</b>	<b>-157 535</b>	<b>0</b>	<b>5 196 609</b>

**Not 9  
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Vid årets början	99 700	73 700
Reservering enligt stadgar	29 751	26 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>129 451</b>	<b>99 700</b>

**Not 10  
Medlemmarnas reparationsfond**

	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Vid årets början	32 108	0
lanspråktagande	0	32 108
<b>Vid årets slut</b>	<b>32 108</b>	<b>32 108</b>

**Not 11  
Övriga fonder**

	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Vid årets början	122 635	122 635
<b>Vid årets slut</b>	<b>122 635</b>	<b>122 635</b>

**Not 12  
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats 2010-12-31</b>	<b>Belopp 2010-12-31</b>	<b>Belopp 2009-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Ekobanken	6,450 %	0	4 200 000	Avslutat
Ekobanken	3,750 %	0	149 990	Avslutat
Stadshypotek	4,200 %	1 432 043	0	2015-03-01
Stadshypotek	3,300 %	1 432 043	0	2013-03-01
Stadshypotek	2,900 %	1 426 610	0	Rörligt
Stadshypotek	2,340 %	334 000	0	Rörligt
Stadshypotek	3,920 %	333 000	0	2015-09-30
Stadshypotek	3,220 %	333 000	0	2013-09-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 290 696</b>	<b>4 349 990</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-56 200</b>	<b>-36 700</b>	
		<b>5 234 496</b>	<b>4 313 290</b>	

<b>Not 13</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	30 179	20 929
Sophämtning	3 553	3 185
Extern revisor	10 000	10 000
Arvoden	30 000	50 000
Sociala avgifter	9 426	15 710
Ränta	9 208	2 000
Energideklaration	0	36 250
	<hr/> <b>92 366</b>	<hr/> <b>138 074</b>

SVENSHÖGEN den / 2011

Elin Telius  
Ledamot

Åsa Margareta Johansson  
Ledamot

Per Michael Lind  
Ledamot

Susanna Tornlind  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2011

Håkan Kjellström  
Extern revisor